



MNV BOLIG
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 70-43 Baunemosen - Vingen

Til beboerne

Dato 2. marts 2022

Erindring om ordinært afdelingsmøde

Hermed erindres om boligafdelingens ordinære afdelingsmøde:

Mandag den 14. marts 2022 kl. 19.00
I Osted Kulturhus, Lauringen
beliggende Alfarvejen 13, 4320 Lejre

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
2. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab for 2020/2021 til orientering
3. Godkendelse af forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2022/2023
4. Behandling af indkomne forslag
muligt at etablere hæk imellem boligerne (se vedlagt)
 - Såfremt forslag nr. 1 vedtages skal der tilføjes følgende i husorden som nyt punkt 16 B eller 17
5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år
De afdelingen også har et beboerråd, er man blevet enige om at for at gøre det nemmere, vil beboerrådet, være det samme som bestyrelsen.
6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
7. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år
8. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere og deres myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

På gensyn til et godt afdelingsmøde.

Med venlig hilsen

Annette B Jespersen
Servicekoordinator

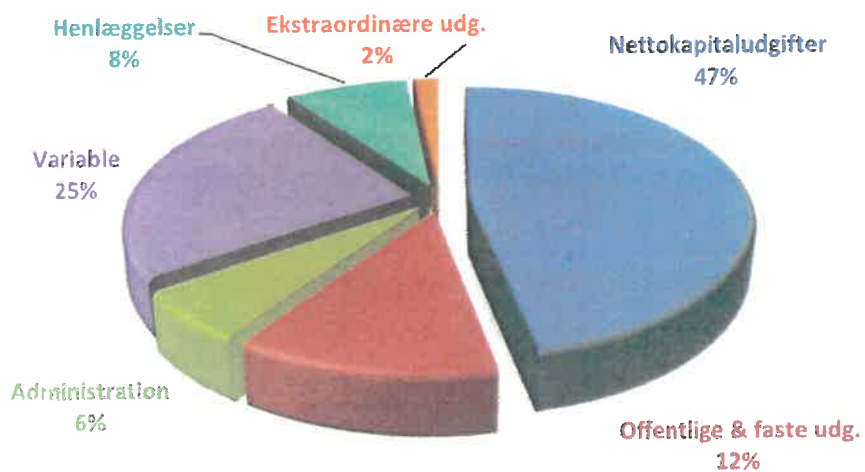
MNV Bolig
Afdeling 7043 - Baunemosen - Osted (Lejre)
Regnskabsperiode 15.11.2020 - 30.09.2021

Beboerregnskab



Årets resultat er et overskud på kr. 29.840, svarende til kr. 15,87 pr. m².

OMKOSTNINGSFORDELING



Ønskes specificeret regnskab, kan dette hentes i servicecenteret/ejendomskontoret.

MNV Bolig
Afdeling 7043 - Baunemosen - Osted (Lejre)
Regnskabsperiode 15.11.2020 - 30.09.2021

Konto	Kontonavn	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
UDGIFTER		(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
101-105	Ydelser på prioritetslån	814	1.390	1.390
106	Ejendomsskatter	34	81	81
107	Vandafgift	84	0	0
109	Renovation	68	53	53
110	Forsikringer	19	30	30
111	El og varme i fællesarealer	0	9	9
112	Administration, bidrag til boligorganisationen	116	127	127
114	Renholdelse	209	117	117
115	Almindelig vedligeholdelse	217	19	19
119	Diverse udgifter	5	18	18
Henlæggelser:				
120	Vedligeholdelse	123	140	140
121	Istandsættelse fraflytning A-ordning	17	19	19
125-128, 131-132	Ydelser på andre lån og renter af indestående i boligorganisationen	21	0	0
129-130	Tab ved lejeledighed og fraflytning	8	0	0
Samlede udgifter		1.734	2.003	2.003
140	Overskud	30	0	0
Udgifter og overskud i alt		1.764	2.003	2.003

201	Husleje	1.756	2.003	2.003
204-208	Ekstraordinære indtægter	8	0	0
Samlede indtægter		1.764	2.003	2.003

Konto	Kontonavn	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
HENLÆGGELSER (opsparing)		(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	123	0
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	17	0
407	Opsamlet resultat (+/-)	30	0
Henlæggelser inkl. opsamlet resultat (+/-) i alt		169	-

7043 - Baunemosen - Osted (Lejre)

Budgetforslag for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Huslejestigning pr. 1. oktober 2022

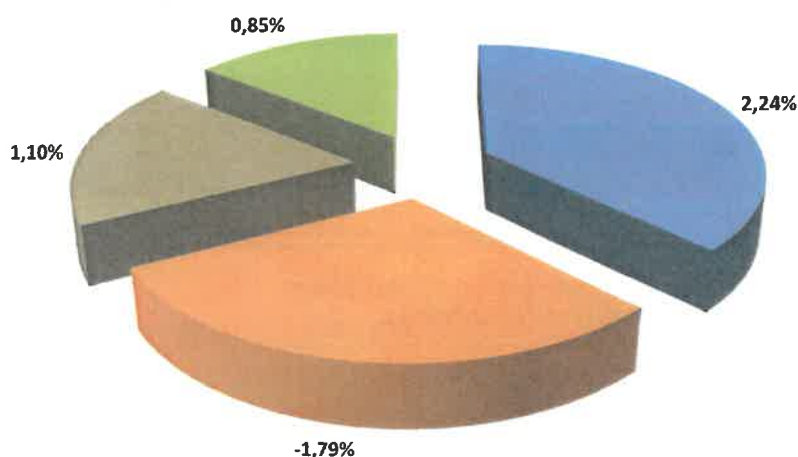
2,39%

Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet vil det medføre en stigning i huslejen på 2,39%, svarende til en samlet huslejestigning for hele afdelingen på kr. 48.000, med ikrafttrædelse pr. 1. oktober 2022.

	Nuværende husleje Gennemsnitlig (BBR) m ²	Ændring	Husleje pr. 1. oktober 2022 Gennemsnitlig (BBR) m ²
Lejligheder	1.067	26	1.093

Ovenstående leje er en gennemsnitlig BBR m². Ønsker du at se, hvad budgetforslaget betyder for netop din husleje, så henviser vi til det vedlagte varslingsbrev.

Sådan er huslejestigningen fordelt



- ★ Vand- og kloakafgift stiger med kr. 45.000
- ★ Ejendomsskatter falder med kr. 36.000
- ★ Administrationsbidrag stiger med kr. 22.000
- ★ Renovation stiger med kr. 17.000

7043 - Baunemosen - Osted (Lejre)

Budgetforslag for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023

➤ Beboerindflydelse
 ➤ Mindre beboerindflydelse
 ➤ Ingen beboerindflydelse

Beboer indflydelse	Konto	Kontonavn	Regnskab 2020/2021	Budget 2021/2022	Nyt budget 2022/2023
UDGIFTER			(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
➤	101-105	Nettokapitaludgifter	814	1.390	1.390
Nettokapitaludgifter i alt			814	1.390	1.390
➤	106	Ejendomsskatter	34	81	45
➤	107-108	Vand- og kloakafgift	84	0	45
➤	109	Renovation	68	53	70
➤	110	Forsikringer	19	30	17
➤	111	El og varme i fællesarealer	0	9	5
➤	112	Administration	116	127	151
Offentlige og andre faste udgifter i alt			321	300	333
➤	114	Renholdelse	209	117	130
➤	115	Almindelig vedligeholdelse	217	19	20
➤	116	Planlagt vedligeholdelse	0	311	310
		- Dækket af afdelingens opsparing	0	-311	-310
➤	119	Diverse udgifter	5	18	24
Variable udgifter i alt			431	154	174
➤	120	Opsparing til planlagt vedligeholdelse	123	140	140
➤	121	Opsparing til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	17	19	19
➤	123	Opsparing til tab ved fraflytning	0	0	9
Henlæggelser i alt			139	159	168
➤	129	Tab ved lejeledighed	6	0	0
		- Dækket af dispositionsfonden	-6	0	0
➤	130	Tab ved fraflytninger	9	0	0
		- Dækket af dispositionsfonden	-1	0	0
➤	131	Andre renter	21	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			29	0	0
➤	140	Årets overskud	30	0	0
Udgifter i alt			1.764	2.003	2.065
INDTÆGTER					
➤	201	Husleje	1.756	2.003	2.007
➤	203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	10
Ordinære indtægter i alt			1.756	2.003	2.017
➤	204-208	Ekstraordinære indtægter	8	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			8	0	0
		Nødvendig huslejestigning	0	0	48
Balance			1.764	2.003	2.065

Fra: Arne Andersen
Sendt: 27. februar 2022 19:17
Til: Servicecenter Jægerspris
Emne: Forslag til behandling på ordinært afdelingsmøde - Afdeling 70-43 Baunemosen Vingen

Kategorier:

Kære Servicecenter

Afdelingsbestyrelsen ønsker, at følgende forslag behandles under punkt 4: Indkomne forslag

Forslag nr. 1

Afdelingsbestyrelsen forslår, at det bliver muligt at etablere hæk imellem boligerne.

I henhold til lokalplanen må der plantes følgende slags hæk/levende hegn: Naur, liguster, bøg, tjørn, fjeldrøvs og avnbøg.

Afdelingsbestyrelsen forslår, at der benyttes liguster til brug ved plantning af hæk.

I forbindelse med etablering af hæk, aftales det indbydes mellem de enkelte beboere, hvornår og hvordan indkøb og plantning af hæk skal ske.

Forslag nr. 2 under forudsætning af, at forslag nr. 1 vedtages

Husorden:

Såfremt forslag nr. 1 vedtages skal der tilføjes følgende i husorden som nyt punkt 16 B eller 17.

Der må plantes hæk mellem de enkelte boliger. Hækken skal være xx.

Det aftales indbydes mellem de enkelte beboere, hvordan og hvornår indkøb og plantning sker.

Hæk må maksimalt være 180 cm høj, og beboerne står for klipping af hæk både indvendig og udvendigt side.

Vedligeholdelsesreglement: Side 7


V Særlig udvendig vedligeholdelse

Tilføjes følgende, hvis det vedtages der må etableres hæk, ellers bortfalder forslaget.

Der må plantes hæk med planter af liguster. Etablering og indkøb aftales mellem de enkelte beboere.

Bekræftelse på modtagelse af forslag imødeses.

På bestyrelsens vegne

Arne Andersen 
Vingen 30